

П Е Р Е Ч Е Н Ь
работ и услуг по содержанию
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах по адресам:

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, 2г

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>6316,27</u>	<u>0,09</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>2105,42</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>4210,85</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>2105,42</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01

3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>701,81</u>	0,01
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>2105,42</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>701,81</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>358623,89</u>	<u>5,11</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>3509,04</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>2807,23</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>2105,42</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1403,62</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>4210,85</u>	0,06
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытие из кровельной стали	по мере выявления нарушений	<u>344587,73</u>	4,91
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>2105,42</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>701,81</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>7719,89</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>1403,62</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>1403,62</u>	<u>0,02</u>

7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>1403,62</u>	<u>0,02</u>
7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>3509,04</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>2105,42</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>701,81</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>14737,97</u>	0,21
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>2105,42</u>	0,03
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	4 ящика 1 раз в год	<u>12632,54</u>	0,18
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>13334,35</u>	<u>0,19</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	<u>701,81</u>	0,01
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>12632,54</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>16843,39</u>	<u>0,24</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>13334,35</u>	0,19
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>2807,23</u>	0,04
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>701,81</u>	0,01

12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>142467,02</u>	<u>2,03</u>
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>21054,24</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>11930,74</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>28072,32</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>14036,16</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>13334,35</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>23861,47</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>9123,50</u>	0,13
12.10	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>21054,24</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>249141,84</u>	<u>3,55</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>42108,48</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>44915,71</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>16843,39</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>6316,27</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>70180,80</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>68777,18</u>	0,98
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>183873,70</u>	<u>2,62</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>35090,40</u>	0,5
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>22457,86</u>	0,32

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>44915,71</u>	0,64
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>25966,90</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>17545,20</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежаков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>37897,63</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>41406,67</u>	<u>0,59</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>7018,08</u>	0,1
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>7018,08</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>14036,16</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>4912,66</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>8421,70</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>94744,08</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>65969,95</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>16843,39</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>4210,85</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>7719,89</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>58951,87</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>18247,01</u>	0,26
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>25966,90</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>9123,50</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>5614,46</u>	0,08

19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>32984,98</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>21756,05</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>10527,12</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>701,81</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>701,81</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>701,81</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>14036,16</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>14036,16</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>1248516,43</u>	17,79

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. С. Тян-Шанского, 48а

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	2646,65	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>882,22</u>	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	1764,43	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	882,22	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>294,07</u>	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	882,22	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>294,07</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>147918,22</u>	<u>5,03</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1470,36</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1176,29</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>882,22</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>588,14</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>1764,43</u>	0,06
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из кровельной стали	по мере выявления нарушений	<u>142036,78</u>	4,83
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>882,22</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>294,07</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>294,07</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3234,79</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>588,14</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>588,14</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>588,14</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1470,36</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>882,22</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>6175,51</u>	<u>0,21</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>882,22</u>	<u>0,03</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	4 ящика 1 раз в год	<u>5293,30</u>	<u>0,18</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>5587,37</u>	<u>0,19</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	1 раз в год	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>5293,30</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7057,73</u>	<u>0,24</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>5587,37</u>	<u>0,19</u>
11.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>1176,29</u>	<u>0,04</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>62049,19</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>8822,16</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>4999,22</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>11762,88</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>5881,44</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>5587,37</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>9998,45</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>6175,51</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>8822,16</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>104395,56</u>	<u>3,55</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>17644,32</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>18820,61</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>7057,73</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>2646,65</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>29407,20</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>28819,06</u>	0,98
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>77046,86</u>	<u>2,62</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>14703,60</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>9410,30</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>18820,61</u>	0,64
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>10880,66</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>7351,80</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>15879,89</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17350,25</u>	<u>0,59</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>2940,72</u>	0,1
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>2940,72</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>5881,44</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2058,50</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>3528,86</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>39699,72</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>27642,77</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7057,73</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>1764,43</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3234,79</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>24702,05</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>7645,87</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>10880,66</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>3822,94</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2352,58</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>13821,38</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>9116,23</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4411,08</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>294,07</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>294,07</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>294,07</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>5881,44</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>5881,44</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>523154,09</u>	17,79

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, 2в

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	6094,44	0,18
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	677,16	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	677,16	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	677,16	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	3047,22	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1015,74	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	2031,48	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	677,16	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	677,16	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	677,16	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	1015,74	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	338,58	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	338,58	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	338,58	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1015,74</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>338,58</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>19976,22</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1692,90</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1354,32</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1015,74</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>677,16</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5417,28</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>9818,82</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1015,74</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>338,58</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3724,38</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>677,16</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>677,16</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>677,16</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1692,90</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1015,74</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>338,58</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>338,58</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>187911,90</u>	5,55
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>161164,08</u>	4,76
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>26747,82</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>11511,72</u>	<u>0,34</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>5417,28</u>	0,16
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6094,44</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7110,18</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6433,02</u>	0,19
11.2.	устранение не плотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>338,58</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>338,58</u>	0,01

12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>71440,38</u>	<u>2,11</u>
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10157,40</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5755,86</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13543,20</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6771,60</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6433,02</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11511,72</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>7110,18</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10157,40</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>97172,46</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20314,80</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>21669,12</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8125,92</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3047,22</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>33858,00</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10157,40</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>75164,76</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>16929,00</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>10834,56</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8125,92</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12527,46</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8464,50</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>18283,32</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17267,58</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>677,16</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3385,80</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6771,60</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2370,06</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4062,96</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>45708,30</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>31826,52</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>8125,92</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2031,48</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3724,38</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28440,72</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8803,08</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12527,46</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4401,54</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2708,64</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15913,26</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10495,98</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5078,70</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>338,58</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>338,58</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>338,58</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6771,60</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6771,60</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>600640,92</u>	17,74

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д.20

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>8440,63</u>	<u>0,18</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>4220,32</u>	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1406,77</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2813,54</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>1406,77</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1406,77</u>	<u>0,03</u>

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>27666,52</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>2344,62</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1875,70</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1406,77</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>7502,78</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытии из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>13598,80</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1406,77</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>5158,16</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>937,85</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>937,85</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>937,85</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>2344,62</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1406,77</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>468,92</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>246185,10</u>	5,25
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>209140,10</u>	4,46
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>37045,00</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заплотнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>30011,14</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заплотнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заплотнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>21570,50</u>	0,46
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>8440,63</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>9847,40</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>8909,56</u>	0,19
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>468,92</u>	0,01

12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>98942,96</u>	<u>2,11</u>
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>14067,72</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>7971,71</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>18756,96</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>9378,48</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>8909,56</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>15943,42</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>9847,40</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>14067,72</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>134581,19</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>28135,44</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>30011,14</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>11254,18</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>4220,32</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>46892,40</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>14067,72</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>104101,13</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>23446,20</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>15005,57</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>11254,18</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>17350,19</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>11723,10</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежаков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>25321,90</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>23915,12</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>937,85</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>4689,24</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>9378,48</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>3282,47</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>5627,09</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>63304,74</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>44078,86</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>11254,18</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2813,54</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>5158,16</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>39389,62</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>12192,02</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>17350,19</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>6096,01</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>3751,39</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>22039,43</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>14536,64</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>7033,86</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>468,92</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>468,92</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>468,92</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>9378,48</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>9378,48</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>831871,18</u>	17,74

Липецкая область, Чаплыгин, ул. Московская, д.22

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	6210,86	0,18
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	690,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	690,10	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	690,10	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	3105,43	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1035,14	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2070,29	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	690,10	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	690,10	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	690,10	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1035,14	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	345,05	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	345,05	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	345,05	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1035,14	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>20357,83</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1725,24</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1380,19</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1035,14</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>690,10</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5520,77</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>10006,39</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1035,14</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3795,53</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1725,24</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1035,14</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>181150,20</u>	5,25
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>153891,41</u>	4,46
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>27258,79</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>22083,07</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>15872,21</u>	0,46
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6210,86</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7246,01</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6555,91</u>	0,19
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>72805,13</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10351,44</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5865,82</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13801,92</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6900,96</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6555,91</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11731,63</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>7246,01</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10351,44</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>99028,78</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20702,88</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>22083,07</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8281,15</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3105,43</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>34504,80</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10351,44</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>76600,66</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>17252,40</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>11041,54</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8281,15</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12766,78</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8626,20</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>18632,59</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17597,45</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>690,10</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3450,48</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6900,96</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2415,34</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4140,58</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>46581,48</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>32434,51</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>8281,15</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2070,29</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3795,53</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28984,03</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8971,25</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12766,78</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4485,62</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза в год	<u>2760,38</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>16217,26</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10696,49</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5175,72</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>345,05</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>345,05</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>345,05</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6900,96</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6900,96</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>612115,15</u>	17,74

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д.30

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	6210,86	0,18
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	690,10	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	690,10	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	690,10	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	3105,43	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1035,14	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2070,29	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	690,10	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	690,10	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	690,10	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1035,14	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	345,05	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	345,05	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	345,05	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1035,14	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>20357,83</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1725,24</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1380,19</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1035,14</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>690,10</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5520,77</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>10006,39</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1035,14</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3795,53</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>690,10</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1725,24</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1035,14</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>345,05</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>181150,20</u>	5,25
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>153891,41</u>	4,46
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>27258,79</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>22083,07</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>15872,21</u>	0,46
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6210,86</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7246,01</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6555,91</u>	0,19
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,05</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>72805,13</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10351,44</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5865,82</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13801,92</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6900,96</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6555,91</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11731,63</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>7246,01</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10351,44</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>99028,78</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20702,88</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>22083,07</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8281,15</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3105,43</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>34504,80</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10351,44</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>76600,66</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>17252,40</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>11041,54</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8281,15</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12766,78</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8626,20</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>18632,59</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17597,45</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>690,10</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3450,48</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6900,96</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2415,34</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4140,58</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>46581,48</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>32434,51</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>8281,15</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2070,29</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3795,53</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28984,03</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8971,25</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12766,78</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4485,62</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза в год	<u>2760,38</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>16217,26</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10696,49</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5175,72</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>345,05</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>345,05</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>345,05</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6900,96</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6900,96</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>612115,15</u>	17,74

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская,32

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	6067,87	0,18
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	674,21	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	674,21	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	674,21	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	3033,94	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1011,31	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2022,62	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	674,21	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	674,21	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	674,21	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1011,31	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	337,10	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	337,10	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	337,10	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1011,31	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>337,10</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>337,10</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>337,10</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>19889,14</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1685,52</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1348,42</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1011,31</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>674,21</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5393,66</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>9776,02</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1011,31</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>337,10</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>337,10</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,10</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3708,14</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>674,21</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>674,21</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>674,21</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1685,52</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1011,31</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>176979,60</u>	<u>5,25</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>150348,38</u>	<u>4,46</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>26631,22</u>	<u>0,79</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>21574,66</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>15506,78</u>	<u>0,46</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6067,87</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7079,18</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6404,98</u>	<u>0,19</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>71128,94</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10113,12</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5730,77</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13484,16</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6742,08</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6404,98</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11461,54</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>7079,18</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10113,12</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>96748,85</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20226,24</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>21574,66</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8090,50</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3033,94</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>33710,40</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутренней водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10113,12</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>74837,09</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>16855,20</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>10787,33</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8090,50</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12472,85</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8427,60</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>18203,62</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17192,30</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>674,21</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3371,04</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6742,08</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2359,73</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4045,25</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>45509,04</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>31687,78</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>8090,50</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2022,62</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3708,14</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28316,74</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8764,70</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12472,85</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4382,35</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2696,83</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15843,89</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10450,22</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5056,56</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>337,10</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>337,10</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>337,10</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6742,08</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6742,08</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>598022,50</u>	17,74

Липецкая область. г. Чаплыгин, ул. Московская,34

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>6028,56</u>	<u>0,18</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>3014,28</u>	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1004,76</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2009,52</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>1004,76</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	0,01
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1004,76</u>	<u>0,03</u>

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>19760,28</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1674,60</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1339,68</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1004,76</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5358,72</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>9712,68</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1004,76</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>334,92</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3684,12</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>669,84</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>669,84</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>669,84</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1674,60</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1004,76</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>175833,00</u>	<u>5,25</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>149374,32</u>	<u>4,46</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>26458,68</u>	<u>0,79</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>21434,88</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>15406,32</u>	<u>0,46</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6028,56</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7033,32</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6363,48</u>	<u>0,19</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>70668,12</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10047,60</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5693,64</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13396,80</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6698,40</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6363,48</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11387,28</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>7033,32</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10047,60</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>96122,04</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20095,20</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>21434,88</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8038,08</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3014,28</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>33492,00</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>10047,60</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>74352,24</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>16746,00</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>10717,44</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8038,08</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12392,04</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8373,00</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>18085,68</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17080,92</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>669,84</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3349,20</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6698,40</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2344,44</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4019,04</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>45214,20</u>	<u>1,35</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>31482,48</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>8038,08</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>2009,52</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3684,12</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28133,28</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8707,92</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12392,04</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4353,96</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2679,36</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15741,24</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10382,52</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5023,80</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>334,92</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>334,92</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>334,92</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6698,40</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6698,40</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>594148,08</u>	17,74

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, 36

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	5926,61	0,18
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	658,51	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	658,51	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	658,51	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	2963,30	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	987,77	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	1975,54	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	658,51	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	658,51	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	658,51	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	987,77	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	329,26	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	329,26	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	329,26	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>987,77</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>329,26</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>329,26</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>329,26</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>19426,10</u>	<u>0,59</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1646,28</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1317,02</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>987,77</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>658,51</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5268,10</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>9548,42</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>987,77</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>329,26</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>329,26</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>329,26</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3621,82</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>658,51</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>658,51</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>658,51</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1646,28</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>987,77</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>189322,20</u>	<u>5,75</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>163310,98</u>	<u>4,96</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	11 ящиков 1 раз в год	<u>26011,22</u>	<u>0,79</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>21072,38</u>	<u>0,64</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>15145,78</u>	<u>0,46</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>5926,61</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>6914,38</u>	<u>0,21</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>6255,86</u>	<u>0,19</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>69473,02</u>	<u>2,11</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>9877,68</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5597,35</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13170,24</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6585,12</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6255,86</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11194,70</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>6914,38</u>	0,21
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>9877,68</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>94496,47</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>19755,36</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>21072,38</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>7902,14</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>2963,30</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>32925,60</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>9877,68</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>73094,83</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>16462,80</u>	0,5
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>10536,19</u>	0,32

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>7902,14</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>12182,47</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8231,40</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>17779,82</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>16792,06</u>	<u>0,51</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>658,51</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3292,56</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>6585,12</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2304,79</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>3951,07</u>	0,12
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>27986,76</u>	<u>0,85</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>14487,26</u>	0,44
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7902,14</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>1975,54</u>	0,06
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3621,82</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>27657,50</u>	0,84
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>8560,66</u>	0,26
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>12182,47</u>	0,37

18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4280,33</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2634,05</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15475,03</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10206,94</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4938,84</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>329,26</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>329,26</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>329,26</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6585,12</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6585,12</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>584100,14</u>	17,74

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д.28

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>4559,28</u>	<u>0,11</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>828,96</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1243,44</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2486,88</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>1243,44</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1243,44</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>37303,20</u>	<u>0,9</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>2072,40</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1657,92</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1243,44</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>13677,84</u>	0,33
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>6631,68</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>12019,92</u>	0,29
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1243,44</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>4559,28</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>828,96</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>828,96</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>828,96</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>2072,40</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1243,44</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>414,48</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>134706,00</u>	3,25
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>112324,08</u>	2,71
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	9 ящиков 1 раз в год	<u>22381,92</u>	0,54
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>4144,80</u>	<u>0,1</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>2072,40</u>	0,05
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>2072,40</u>	0,05
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>20309,52</u>	<u>0,49</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>19480,56</u>	0,47
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>414,48</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>91185,60</u>	<u>2,2</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>12434,40</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>7046,16</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>16579,20</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>8289,60</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>7875,12</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>14092,32</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>12434,40</u>	0,3
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>12434,40</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>169936,80</u>	<u>4,1</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>24868,80</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>26526,72</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>9947,52</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>2072,40</u>	0,05
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>41448,00</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>65073,36</u>	1,57
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>142581,12</u>	<u>3,44</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>27355,68</u>	0,66
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>12019,92</u>	0,29

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>9947,52</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>10362,00</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>82067,04</u>	1,98
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>14921,28</u>	<u>0,36</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>828,96</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>4144,80</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>1243,44</u>	0,03
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2901,36</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>5802,72</u>	0,14
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>56369,28</u>	<u>1,36</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раз в год	<u>45178,32</u>	1,09
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>5802,72</u>	0,14
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>828,96</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>4559,28</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>20309,52</u>	0,49
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>7046,16</u>	0,17
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>4559,28</u>	0,11

18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>5388,24</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>3315,84</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>19480,56</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>12848,88</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>6217,20</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямая	24 раза в год	<u>414,48</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>414,48</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>414,48</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>8289,60</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>8289,60</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>736530,96</u>	17,77

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, 2а

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	3371,14	0,1
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	674,23	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	674,23	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	674,23	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	337,11	0,01
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1011,34	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2022,68	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	674,23	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	674,23	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	674,23	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1011,34	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	337,11	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	337,11	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	337,11	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1011,34	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>337,11</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>337,11</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>337,11</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>42139,20</u>	<u>1,25</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1685,57</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1348,45</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1011,34</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1348,45</u>	0,04
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5393,82</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>31351,56</u>	0,93
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1011,34</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>337,11</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>337,11</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,11</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3708,25</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>674,23</u>	0,02
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>674,23</u>	0,02
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>674,23</u>	0,02

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1685,57</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1011,34</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>337,11</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>337,11</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,11</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>46521,68</u>	<u>1,38</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>19889,70</u>	<u>0,59</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	9 ящиков 1 раз в год	<u>26631,97</u>	<u>0,79</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>9776,29</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>3708,25</u>	<u>0,11</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6068,04</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>8764,95</u>	<u>0,26</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>8090,73</u>	<u>0,24</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>337,11</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>337,11</u>	<u>0,01</u>

12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:	-	60680,45	1,8
12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	10113,41	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	5730,93	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	13484,54	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	6742,27	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	4382,48	0,13
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	11461,86	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	8427,84	0,25
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	337,11	0,01
13.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	-	171590,82	5,09
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	20226,82	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	22586,61	0,67
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	8090,73	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	16181,45	0,48
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	33711,36	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	70793,86	2,1
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	-	96077,38	2,85
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	5056,70	0,15

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>10787,64</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8090,73</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>5056,70</u>	0,15
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8427,84</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>58657,77</u>	1,74
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>14158,77</u>	0,42
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>674,23</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3371,14</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>1348,45</u>	0,04
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>1011,34</u>	0,03
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>7753,61</u>	0,23
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>49555,70</u>	1,47
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>37082,50</u>	1,1
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7416,50</u>	0,22
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>1348,45</u>	0,04
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3708,25</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>64051,58</u>	1,9
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>34385,59</u>	1,02

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>22586,61</u>	0,67
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4382,48</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2696,91</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>14833,00</u>	0,44
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10450,52</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4045,36</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>337,11</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>337,11</u>	0,01
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>337,11</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6742,27</u>	0,2
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6742,27</u>	0,2
	ИТОГО		<u>598376,64</u>	17,75

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, 26

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	3418,08	0,1
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	683,62	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	683,62	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	683,62	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	341,81	0,01
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1025,42	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2050,85	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	683,62	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	683,62	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	683,62	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1025,42	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	341,81	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	341,81	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	341,81	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1025,42	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>341,81</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>42726,00</u>	<u>1,25</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1709,04</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1367,23</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1025,42</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1367,23</u>	0,04
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5468,93</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>31788,14</u>	0,93
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1025,42</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>341,81</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3759,89</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>683,62</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>683,62</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>683,62</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1709,04</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1025,42</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>341,81</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>341,81</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>47169,50</u>	1,38
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>20166,67</u>	0,59
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	9 ящиков 1 раз в год	<u>27002,83</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>9912,43</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>3759,89</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6152,54</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>8887,01</u>	<u>0,26</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>8203,39</u>	0,24
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>341,81</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>341,81</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>61525,44</u>	<u>1,8</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10254,24</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5810,74</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13672,32</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6836,16</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>4443,50</u>	0,13
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11621,47</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>8545,20</u>	0,25
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>341,81</u>	0,01
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>173980,27</u>	<u>5,09</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20508,48</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>22901,14</u>	0,67
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8203,39</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>16406,78</u>	0,48
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>34180,80</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>71779,68</u>	2,1
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>97415,28</u>	<u>2,85</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>5127,12</u>	0,15

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>10937,86</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8203,39</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>5127,12</u>	0,15
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8545,20</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>59474,59</u>	1,74
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>14355,94</u>	<u>0,42</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>683,62</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3418,08</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>1367,23</u>	0,04
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>1025,42</u>	0,03
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>7861,58</u>	0,23
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>50245,78</u>	<u>1,47</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>37598,88</u>	1,1
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7519,78</u>	0,22
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>1367,23</u>	0,04
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3759,89</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>64943,52</u>	1,9
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>34864,42</u>	1,02

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>22901,14</u>	0,67
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4443,50</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2734,46</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15039,55</u>	0,44
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10596,05</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4101,70</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>341,81</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>341,81</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>341,81</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6836,16</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6836,16</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>606709,20</u>	17,75

Липецкая область, г. Чаплыгин, пер. Московский, 2

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>1417,73</u>	<u>0,08</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>177,22</u>	0,01
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>1063,30</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>531,65</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>531,65</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>11164,61</u>	<u>0,63</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>886,08</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>708,86</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>531,65</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1063,30</u>	0,06
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>1594,94</u>	0,09
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, смена поврежденных листов асбоцементных кровель	по мере выявления нарушений	<u>6379,78</u>	0,36
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>531,65</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1240,51</u>	<u>0,07</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>354,43</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>354,43</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>354,43</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	<u>0,01</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>531,65</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>177,22</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>45367,30</u>	2,56
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>30481,15</u>	1,72
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	8 ящиков 1 раз в год	<u>14886,14</u>	0,84
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>5139,26</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>1949,38</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>3189,89</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>4607,62</u>	<u>0,26</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>4253,18</u>	0,24
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>177,22</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов,техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>43417,92</u>	<u>2,45</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>5316,48</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>3012,67</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>7088,64</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>3544,32</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>3367,10</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>6025,34</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>9746,88</u>	0,55
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>5316,48</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>75848,45</u>	<u>4,28</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>10632,96</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>11341,82</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>4253,18</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>1594,94</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>17721,60</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>30303,94</u>	1,71
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>63974,98</u>	<u>3,61</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>2835,46</u>	0,16
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>15949,44</u>	0,9

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>4253,18</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>20557,06</u>	1,16
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>4430,40</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>15949,44</u>	0,9
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>7088,64</u>	<u>0,4</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>354,43</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>1772,16</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>0,00</u>	0
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>531,65</u>	0,03
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4430,40</u>	0,25
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>17189,95</u>	<u>0,97</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>14177,28</u>	0,8
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>708,86</u>	0,04
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>354,43</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>1949,38</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>22683,65</u>	1,28
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>12936,77</u>	0,73
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>4962,05</u>	0,28

18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>2303,81</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2481,02</u>	0,14
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>8683,58</u>	0,49
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>5493,70</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>2658,24</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	24 раза в год	<u>531,65</u>	0,03
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>177,22</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>177,22</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>3544,32</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>3544,32</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>314735,62</u>	17,76

Липецкая область, г. Чаплыгин, пер. Московский,4

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	2412,10	0,08
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	603,02	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	603,02	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	603,02	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	301,51	0,01
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	301,51	0,01
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	1809,07	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	603,02	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	603,02	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	603,02	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	904,54	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	301,51	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	301,51	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	301,51	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>904,54</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>18995,26</u>	<u>0,63</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1507,56</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1206,05</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>904,54</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1809,07</u>	0,06
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>2713,61</u>	0,09
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, смена поврежденных листов асбоцементных кровель	по мере выявления нарушений	<u>10854,43</u>	0,36
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>904,54</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>2110,58</u>	<u>0,07</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>603,02</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>603,02</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>603,02</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	<u>0,01</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>904,54</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>301,51</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>77187,07</u>	2,56
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>51860,06</u>	1,72
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	8 ящиков 1 раз в год	<u>25327,01</u>	0,84
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>8743,85</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>3316,63</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>5427,22</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>7839,31</u>	<u>0,26</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>7236,29</u>	0,24
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>301,51</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>66031,13</u>	<u>2,19</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>9045,36</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5125,70</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>12060,48</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6030,24</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>5728,73</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>10251,41</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>8743,85</u>	0,29
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>9045,36</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>129047,14</u>	<u>4,28</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>18090,72</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>19296,77</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>7236,29</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>2713,61</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>30151,20</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>51558,55</u>	1,71
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>108845,83</u>	<u>3,61</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>4824,19</u>	0,16
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>27136,08</u>	0,9

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>7236,29</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>34975,39</u>	1,16
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>7537,80</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>27136,08</u>	0,9
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>12060,48</u>	<u>0,4</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>603,02</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3015,12</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>0,00</u>	0
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>904,54</u>	0,03
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>7537,80</u>	0,25
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>37085,98</u>	<u>1,23</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>31960,27</u>	1,06
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>1206,05</u>	0,04
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>603,02</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3316,63</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>38593,54</u>	1,28
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>22010,38</u>	0,73
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>8442,34</u>	0,28

18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>3919,66</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>4221,17</u>	0,14
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>14774,09</u>	0,49
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>9346,87</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4522,68</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка	24 раза в год	<u>904,54</u>	0,03
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>301,51</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>301,51</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6030,24</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6030,24</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>535485,31</u>	17,76

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Свободы, д. 1

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>3448,76</u>	<u>0,09</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1149,59</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2299,18</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>62077,75</u>	<u>1,62</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах домов и местах примыкания балконных плит к стенам	1 раз в год	<u>60928,16</u>	1,59
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	0,01
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1149,59</u>	<u>0,03</u>

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>21075,78</u>	<u>0,55</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1915,98</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1532,78</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1149,59</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>6131,14</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>9579,90</u>	0,25
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1149,59</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>383,20</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>4215,16</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>766,39</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>766,39</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>766,39</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1915,98</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1149,59</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>170905,42</u>	<u>4,46</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>145997,68</u>	<u>3,81</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	10 ящиков 1 раз в год	<u>24907,74</u>	<u>0,65</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>11112,68</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>4215,16</u>	<u>0,11</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6897,53</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>2299,18</u>	<u>0,06</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>1532,78</u>	<u>0,04</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов,техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>77405,59</u>	<u>2,02</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>11495,88</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>6514,33</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>15327,84</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>7663,92</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>7280,72</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>13028,66</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>4598,35</u>	0,12
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11495,88</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>109977,25</u>	<u>2,87</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>22991,76</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>24524,54</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>9196,70</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3448,76</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>38319,60</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11495,88</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>85069,51</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>19159,80</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>12262,27</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>9196,70</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>14178,25</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>9579,90</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>20692,58</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>19159,80</u>	<u>0,5</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>766,39</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3831,96</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>7663,92</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2682,37</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4215,16</u>	0,11
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>50198,68</u>	<u>1,31</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>36020,42</u>	0,94
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>9196,70</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>766,39</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>4215,16</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>31422,07</u>	0,82
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>9963,10</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>14178,25</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4215,16</u>	0,11
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>3065,57</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>16860,62</u>	0,44
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>11879,08</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4598,35</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>383,20</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>383,20</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>383,20</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>7663,92</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>7663,92</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>679023,31</u>	17,72

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, д.8а

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>3439,58</u>	<u>0,09</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1146,53</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2293,06</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>58472,93</u>	<u>1,53</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах домов и местах примыкания балконных плит к стенам	1 раз в год	<u>57326,40</u>	1,5
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1146,53</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>16815,74</u>	<u>0,44</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1910,88</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1528,70</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1146,53</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>6114,82</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>5350,46</u>	0,14
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1146,53</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3439,58</u>	<u>0,09</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>764,35</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>764,35</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>764,35</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1146,53</u>	<u>0,03</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1146,53</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>382,18</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>188794,94</u>	4,94
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>163953,50</u>	4,29
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	10 ящиков 1 раз в год	<u>24841,44</u>	0,65
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>11083,10</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>4203,94</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6879,17</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>2293,06</u>	<u>0,06</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>1528,70</u>	0,04
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>382,18</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>91722,24</u>	<u>2,4</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>11465,28</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>6496,99</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>15287,04</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>7643,52</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>7261,34</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>12993,98</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>19108,80</u>	0,5
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11465,28</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>108920,16</u>	<u>2,85</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>22930,56</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>23694,91</u>	0,62
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>9172,22</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3439,58</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>38217,60</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11465,28</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>84078,72</u>	<u>2,2</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>19108,80</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>12229,63</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>9172,22</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>14140,51</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8790,05</u>	0,23
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>20637,50</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>19108,80</u>	<u>0,5</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>764,35</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3821,76</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>7643,52</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2675,23</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4203,94</u>	0,11
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>30956,26</u>	<u>0,81</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>16815,74</u>	0,44
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>9172,22</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>764,35</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>4203,94</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28663,20</u>	0,75
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>9936,58</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>11465,28</u>	0,3
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4203,94</u>	0,11
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>3057,41</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15669,22</u>	0,41
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10700,93</u>	0,28
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4586,11</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>382,18</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>382,18</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>382,18</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>7643,52</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>7643,52</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>677215,87</u>	17,72

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, д.10

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>3471,62</u>	<u>0,09</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1157,21</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2314,41</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>59017,49</u>	<u>1,53</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах домов и местах примыкания балконных плит к стенам	1 раз в год	<u>57860,28</u>	1,5
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	0,01
4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1157,21</u>	<u>0,03</u>

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>16972,35</u>	<u>0,44</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1928,68</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1542,94</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1157,21</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>6171,76</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>5400,29</u>	0,14
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1157,21</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>385,74</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3471,62</u>	<u>0,09</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>771,47</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>771,47</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>771,47</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1157,21</u>	<u>0,03</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1157,21</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>190553,19</u>	<u>4,94</u>
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>165480,40</u>	<u>4,29</u>
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	10 ящиков 1 раз в год	<u>25072,79</u>	<u>0,65</u>
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>11186,32</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>4243,09</u>	<u>0,11</u>
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6943,23</u>	<u>0,18</u>
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>2314,41</u>	<u>0,06</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>1542,94</u>	<u>0,04</u>
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>92576,45</u>	<u>2,4</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>11572,06</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>6557,50</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>15429,41</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>7714,70</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>7328,97</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>13115,00</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>19286,76</u>	0,5
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11572,06</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>109934,53</u>	<u>2,85</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>23144,11</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>23915,58</u>	0,62
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>9257,64</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3471,62</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>38573,52</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11572,06</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>84861,74</u>	<u>2,2</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>19286,76</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>12343,53</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>9257,64</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>14272,20</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8871,91</u>	0,23
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>20829,70</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>19286,76</u>	<u>0,5</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>771,47</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3857,35</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>7714,70</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2700,15</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4243,09</u>	0,11
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>31244,55</u>	<u>0,81</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>16972,35</u>	0,44
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>9257,64</u>	0,24
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>771,47</u>	0,02
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>4243,09</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>28930,14</u>	0,75
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>10029,12</u>	0,26

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>11572,06</u>	0,3
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4243,09</u>	0,11
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>3085,88</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15815,14</u>	0,41
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10800,59</u>	0,28
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4628,82</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>385,74</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>385,74</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>385,74</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>7714,70</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>7714,70</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>683522,77</u>	17,72

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Советская, д.11

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>6924,96</u>	<u>0,18</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>3462,48</u>	0,09
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1154,16</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2308,32</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>47320,56</u>	<u>1,23</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах домов		<u>46166,40</u>	1,2
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1154,16</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>25776,24</u>	<u>0,67</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1923,60</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1538,88</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1154,16</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1154,16</u>	0,03
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>1538,88</u>	0,04
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>18466,56</u>	0,48
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1154,16</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>4231,92</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>769,44</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>769,44</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>769,44</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1923,60</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1154,16</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>384,72</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>196976,64</u>	5,12
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>196976,64</u>	5,12
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>11156,88</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>4231,92</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6924,96</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>1923,60</u>	<u>0,05</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>1154,16</u>	0,03
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>384,72</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>80021,76</u>	<u>2,08</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>11541,60</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>6540,24</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>15388,80</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>7694,40</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>7309,68</u>	0,19
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>13080,48</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>6924,96</u>	0,18
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11541,60</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>70403,76</u>	<u>1,83</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>23083,20</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>10387,44</u>	0,27
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>9233,28</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>3462,48</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>12695,76</u>	0,33
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>11541,60</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>85407,84</u>	<u>2,22</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>19236,00</u>	0,5

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>12311,04</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>9233,28</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>14234,64</u>	0,37
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>9618,00</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>20774,88</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>19236,00</u>	<u>0,5</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>769,44</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3847,20</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>7694,40</u>	0,2
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2693,04</u>	0,07
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>4231,92</u>	0,11
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>66171,84</u>	<u>1,72</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>53860,80</u>	1,4
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7694,40</u>	0,2
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>384,72</u>	0,01
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>4231,92</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>36163,68</u>	0,94
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>17312,40</u>	0,45

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>11541,60</u>	0,3
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>5001,36</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2308,32</u>	0,06
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>18081,84</u>	0,47
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>11926,32</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>5770,80</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>384,72</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>384,72</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>384,72</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>7694,40</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>7694,40</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>683647,44</u>	17,77

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. С. Тан-Шанского, 48,б

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:	-	4321,94	0,09
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	960,43	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	960,43	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	960,43	0,02
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	1440,65	0,03
2.	Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:	-	2881,30	0,06
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	960,43	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	960,43	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	960,43	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:	-	1440,65	0,03
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	480,22	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	480,22	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	480,22	0,01
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:	-	1440,65	0,03

4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>480,22</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>252593,62</u>	<u>5,26</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>2401,08</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1920,86</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1440,65</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>960,43</u>	0,02
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5762,59</u>	0,12
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из кровельной стали	по мере выявления нарушений	<u>240108,00</u>	5,00
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1440,65</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>480,22</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>4321,94</u>	<u>0,09</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>960,43</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>960,43</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>960,43</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1440,65</u>	<u>0,03</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1440,65</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>480,22</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>480,22</u>	0,01
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>960,43</u>	<u>0,02</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>480,22</u>	0,01
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>480,22</u>	0,01
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>13926,26</u>	<u>0,29</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>12965,83</u>	0,27
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>480,22</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>480,22</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>83077,37</u>	<u>1,73</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>14406,48</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>960,43</u>	0,02
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>19208,64</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>9604,32</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>6723,02</u>	0,14
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>9604,32</u>	0,2
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>8163,67</u>	0,17
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>14406,48</u>	0,3
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>128697,89</u>	<u>2,68</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>28812,96</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>30733,82</u>	0,64
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>2401,08</u>	0,05
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>4321,94</u>	0,09
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>48021,60</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>14406,48</u>	0,3
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>76354,34</u>	<u>1,59</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>24010,80</u>	0,5
14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону		<u>9124,10</u>	0,19

14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>11525,18</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>960,43</u>	0,02
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>4802,16</u>	0,1
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>25931,66</u>	0,54
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>27852,53</u>	<u>0,58</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>960,43</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>4802,16</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>14406,48</u>	0,3
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>2401,08</u>	0,05
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>5282,38</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>93161,90</u>	1,94
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>62428,08</u>	1,3
18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка территории	10 раз в год	<u>17767,99</u>	0,37
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>6242,81</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>6723,02</u>	0,14
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>23530,58</u>	0,49
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>14886,70</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>7203,24</u>	0,15
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	24 раза в год	<u>1440,65</u>	0,03

21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>480,22</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>480,22</u>	<u>0,01</u>
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>9604,32</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>9604,32</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>728007,46</u>	<u>15,16</u>

Липецкая область, г. Чаплыгин, ул.Советская,д.1г

№	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирном доме				
1.	<u>Работы, выполняемые в отношении всех видов ФУНДАМЕНТОВ:</u>	-	<u>3454,32</u>	<u>0,1</u>
1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
1.3.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
	Проверка состояния отмостки здания, восстановление, ремонт отмостки	1 в год	<u>345,43</u>	0,01
1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	по мере выявления нарушений	<u>1036,30</u>	0,03
2.	<u>Работы, выполняемые в зданиях с ПОДВАЛАМИ:</u>	-	<u>2072,59</u>	<u>0,06</u>
2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямиков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
3.	<u>Работы, выполняемые для надлежащего содержания СТЕН многоквартирных домов:</u>	-	<u>1036,30</u>	<u>0,03</u>
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
3.3.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01

4.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:</u>	-	<u>1036,30</u>	<u>0,03</u>
4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
4.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШ многоквартирных домов:</u>	-	<u>25907,40</u>	<u>0,75</u>
5.1.	проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год	<u>1727,16</u>	0,05
5.2.	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	2 раза в год	<u>1381,73</u>	0,04
5.3.	проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;	2 раз в год	<u>1036,30</u>	0,03
5.4.	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раз в год	<u>1381,73</u>	0,04
5.5.	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	<u>5526,91</u>	0,16
5.7.	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение, постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	по мере выявления нарушений	<u>14853,58</u>	0,43
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>	-	<u>1036,30</u>	<u>0,03</u>
6.1.	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
6.2.	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
6.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>	-	<u>3799,75</u>	<u>0,11</u>
7.1.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	1 раз в год	<u>690,86</u>	<u>0,02</u>
7.3.	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>690,86</u>	<u>0,02</u>
7.4.	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины),	1 раз в год	<u>690,86</u>	<u>0,02</u>

7.5.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления нарушений	<u>1727,16</u>	<u>0,05</u>
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</u>	-	<u>1036,30</u>	<u>0,03</u>
8.1.	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
8.2.	проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в год	<u>345,43</u>	0,01
8.3.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений</u>		<u>47669,62</u>	1,38
9.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, проверка состояния внутренней отделки (текущий ремонт подъездов).	1 раз в год	<u>20380,49</u>	0,59
	Установка групповых почтовых ящиков на 6 отделений	9 ящиков 1 раз в год	<u>27289,13</u>	0,79
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОНных и ДВЕРных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>	-	<u>10017,53</u>	<u>0,29</u>
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (выполнение работ)	1 раз в год	<u>3799,75</u>	0,11
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере выявления	<u>6217,78</u>	0,18
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</u>	-	<u>8981,23</u>	<u>0,26</u>
11.1.	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год	<u>8290,37</u>	0,24
11.2.	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01
11.4.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	по мере выявления нарушений	<u>345,43</u>	0,01
12.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов, техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах:</u>	-	<u>55614,55</u>	<u>1,61</u>

12.2.	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	Постоянно	<u>10362,96</u>	0,3
12.3.	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	<u>5872,34</u>	0,17
12.4.	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	<u>13817,28</u>	0,4
12.5.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	<u>6908,64</u>	0,2
12.6.	Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	<u>4490,62</u>	0,13
12.8.	Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета ресурсов	1 раз в 4 года	<u>11744,69</u>	0,34
12.9.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по мере необходимости	<u>2072,59</u>	0,06
12.10.	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>345,43</u>	0,01
13.	<u>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>	-	<u>175824,89</u>	<u>5,09</u>
13.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).	1 раз в год	<u>20725,92</u>	0,6
13.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем	Постоянно	<u>23143,94</u>	0,67
13.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	По мере выявления нарушений	<u>8290,37</u>	0,24
13.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>16580,74</u>	0,48
13.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	По мере выявления нарушений	<u>34543,20</u>	1
13.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере выявления нарушений, отклонений	<u>72540,72</u>	2,1
14.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</u>	-	<u>98448,12</u>	<u>2,85</u>
14.1.	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах	1 раз в год	<u>5181,48</u>	0,15

14.2.	Осмотр системы теплоснабжения после окончания отопительного сезона, формирование и выполнение плана работ по подготовке МКД к новому отопительному сезону	В соответствии с Приказом Миэнерго России от 12.03.2013 №103	<u>11053,82</u>	0,32
14.3.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	<u>8290,37</u>	0,24
14.4.	Утепление труб, приборов, расширительных баков, восстановление разрушенной тепловой изоляции, утепление элементов ИТП	1 раз в год	<u>5181,48</u>	0,15
14.5.	Учет нарушений в работе системы теплоснабжения, несчастных случаев связанных с содержанием и эксплуатацией системы теплоснабжения, и принятие мер по устранению причин их возникновения	По мере выявления нарушений	<u>8635,80</u>	0,25
14.6.	Ремонт (замена) отдельных участков трубопроводов, стояков, лежачков, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры	По мере выявления нарушений	<u>60105,17</u>	1,74
15.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРОоборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</u>	-	<u>14508,14</u>	<u>0,42</u>
15.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	<u>690,86</u>	0,02
15.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	<u>3454,32</u>	0,1
15.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в месяц	<u>1381,73</u>	0,04
15.4.	Контроль состояния и замена вышедшей из строя общедомовой проводки	По мере выявления нарушений	<u>1036,30</u>	0,03
15.5.	Техническое обслуживание и ремонт (замена) осветительных приборов	Ежедневно	<u>7944,94</u>	0,23
17.	<u>Работы по содержанию ПОМЕЩЕНИЙ, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</u>	-	<u>68050,10</u>	<u>1,97</u>
17.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	48 раз в год сухая, влажная 24 раза в год	<u>55269,12</u>	1,6
17.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	<u>7599,50</u>	0,22
17.3.	Мытье окон.	6 раз	<u>1381,73</u>	0,04
17.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		<u>3799,75</u>	0,11
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме				
18.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в холодный период года.		<u>65632,08</u>	1,9
18.2.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 раз в год	<u>35234,06</u>	1,02

18.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка	10 раз в год	<u>23143,94</u>	0,67
18.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		<u>4490,62</u>	0,13
18.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	24 раза	<u>2763,46</u>	0,08
19.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория) в теплый период года.		<u>15199,01</u>	0,44
19.1.	Подметание и уборка придомовой территории	48 раз в год	<u>10708,39</u>	0,31
19.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	48 раз в год	<u>4145,18</u>	0,12
19.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	24 раза в год	<u>345,43</u>	0,01
21.	<u>Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</u>	-	<u>345,43</u>	<u>0,01</u>
21.1.	Работы по обеспечению требований ПОЖАРНОЙ безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>345,43</u>	0,01
22.	<u>Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	-	<u>6908,64</u>	<u>0,2</u>
22.1.	Обеспечение устранения АВАРИЙ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По мере выявления нарушений, отклонений	<u>6908,64</u>	<u>0,2</u>
	ИТОГО		<u>606578,59</u>	17,56